



Vectura MerHem[®]

Sigtuna stadsängar





Vectura MerHem® ger möjlighet till att göra saker tillsammans i gemenskap och kan bryta oönskad isolering och ensamhet.

Att bo i gemenskap med andra kan öka tryggheten likaså närhet till stöd och hjälp i hemmet via hemtjänst samt närhet till ÄldreBo. Hög tillgänglighet gör det möjligt att åldras i trygghet och närhet till grannar och service gör det enklare att bibehålla sitt oberoende.

Trygghet

Tillgänglighet

Gemenskap

- Närhet till grannar, service och omsorg
- Möjliggör kvarboende
- Möjlighet att göra saker tillsammans och bryta oönskad ensamhet och isolering



Vectura

Vectura Fastigheter – en långsiktig fastighetspartner

Vectura Fastigheter utvecklar, förvaltar och äger fastigheter inom segmenten samhällsfastigheter, kontor och hotell. Vectura medverkar i alla steg i värdekedjan, från identifiering av mark till utveckling och långsiktig förvaltning.

Bolaget grundades 2012 och är ett fastighetsbolag som ägs av Patricia Industries, en del av Investor AB. Vi erbjuder kommuner och hyresgäster en trygghet i form av ett långsiktigt ägande.

Vi erbjuder kommuner och hyresgäster en trygghet i form av ett långsiktigt ägande.



Välkommen till Sigtuna stadsängar – en helt ny stadsdel som byggs i Sigtuna stad med målsättningen att vara Sveriges mest hållbara stadsdel. Sigtuna stadsängar ligger ca 1500 meter norr om gamla Sigtuna stadskärna och kommer att präglas av små, trevliga kvarter med varierande byggnadshöjder. Sigtuna Stadsängar omfattar en yta om ca 3 300 000 m² och totalt planeras ca 900 bostäder.

Härifrån tar det mindre än 1 timme till Stockholm C med bil, 30 min till Uppsala C och 10 min med bil till Arlanda. Stadsdelen erbjuder ett behagligt promenadavstånd till Mälaren och vackra skogsområden precis runt knuten. Sigtuna Stadsängar blir en levande, trygg, praktisk och intressant plats att leva på.

Vectura uppför ett Trygghetsboende "MerHem" och ett äldreboende "ÄldreBo" som har utformas i enlighet med den tydliga visionen för området där småskalighet, trygghet och varierad bebyggelse är ledord. I entréplan på ÄldreBo etableras kommersiella lokaler mot torg och park för att skapa förutsättningar för en levande stadsdel. Vårt projekt påbörjades hösten 2016 och beräknas stå klart under våren 2020.



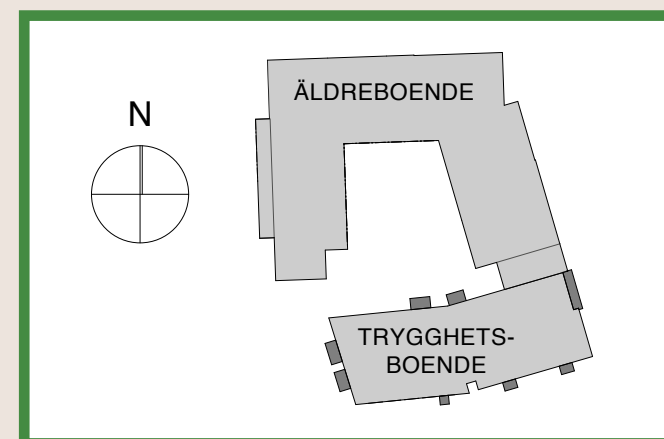
Vectura MerHem®

På trygghetsboendets entréplan finns en gemensam lokal med kök och toalett som kan användas av MerHems hyresgäster för möten och gemensamma aktiviteter. Alla lägenheter har egen balkong/uteplats och en gemensam trädgård finns i anslutning till ÄldreBo som ligger intill.

Parkering – 15 parkeringar finns för hyresgäster och besökare, 12 är under tak och 3 i anslutning till entrén.

Möjlighet till bilpool kommer att finnas.

13 cykelparkeringar finns vid entré mot Ragvaldsbovägen.



Byggstart: 2017

Inflyttning: maj 2020

Torg klart: hösten 2019

Park klart: sommar 2020

Stadsdelen klar: omkring 2030

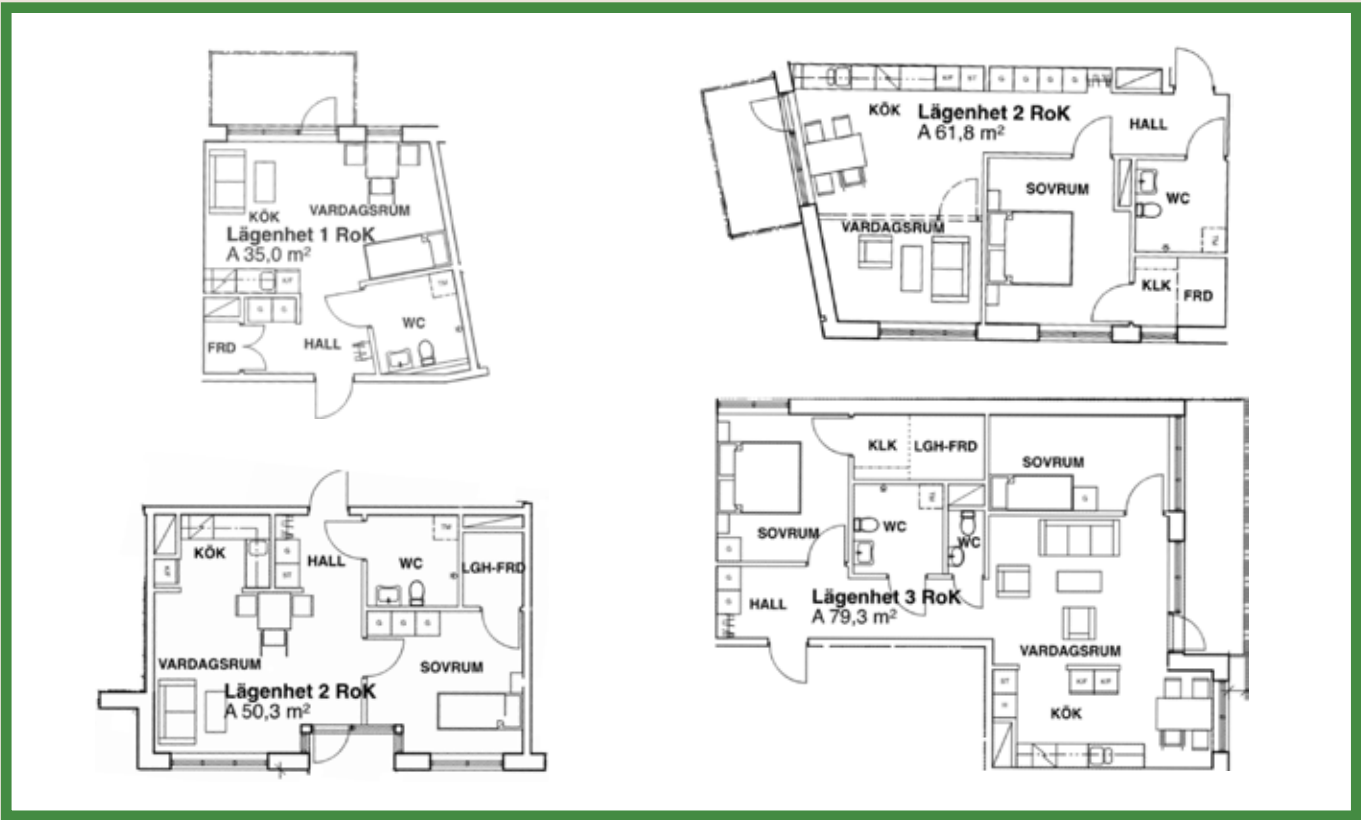
Beskrivning byggnad

Fasaden består av puts och tegel med inspiration från Sigtuna Stads smala hus. Trygghetsboendets fasader byggs av en blandning av grå tegelsten i olika nyanser med gråa fönsterpartier. Entréytan till trygghetsboendet beläggs med marksten, murar med stenbeklädning och uppbyggda planteringar. Byggnaden har plåttak med solceller på vissa delar.

Beskrivning lägenhet

Katt Anders Gränd 23

- Tröskelfritt
- Ljusa målade väggar
- Parkettgolv
- Ljusa helkalkade badrum med kontrasterande färg bakom tvättställ och WC-stol
- Klinker i hall med plats för rullator
- Ljus inredning i kök
- Fönsterbrädor i natursten
- Alla lägenheter har förråd i lägenheten



Övrigt om huset:

- Keramiska plattor på golv i trapphus
- Trappa – Terazzo med handledare i stål och oljad ek
- Hiss – ljus inredning med spegel, handledare i ek och fällbar sits
- Aluminiumklädda träfönster
- Miljökausun för hushållsavfall finns vid parkering
- Källsortering – kommer att finnas i närområdet

Lägenheterna varierar i storlek och antal rum

1:or	12 st	36-37 m²
2:or	16 st	42-64 m²
3:or	5 st	72-82 m²



Vecturas Hållbarhetsarbete

Vecturas hållbarhetsarbete spannar över hela vår verksamhet och är en integrerad del i vårt arbetssätt. Som fastighetsägare vill vi bidra till att skapa hållbara miljöer och utbildar oss löpande inom hållbarhetsområdet. Vårt engagemang i hållbarhetsfrågor genomsyrar hela utvecklingsprocessen från tidiga skeden till projektering, byggnation och förvaltning. Därigenom säkerställer Vectura att fastighetsbeståndet håller en hög kvalitet ur ett miljömässigt, socialt och ekonomiskt perspektiv.

Vectura är mån om att skapa byggnader med god arkitektonisk kvalitet som är väl anpassade till omgivningen.

Vi vill att våra fastigheter ska uppfattas som ett tillskott i exploateringsområdet och uppskattas av boende och grannar. Fastigheter/byggnader ger en väsentlig påverkan på miljön under hela sin livscykel. För att säkerställa en begränsad miljöpåverkan, effektiv resursanvändning, att avfall reduceras och att användning av miljöfarliga ämnen minimeras uppför vi alla våra nya fastigheter enligt Miljöbyggnad Silver och så även i Sigtuna Stadsängar.

- Området Sigtuna Stadsängar följer miljöcertifieringssystemet BREEAM Community
- Huset byggs enligt Sweden Green Building Councils klassifering Miljöbyggnad Silver

¹ Bedömningskriterier för nyproducerad byggnad avseende Miljöbyggnad omfattar energianvändning, solvärmelast, energislag, ljudmiljö, radon, ventilationsstandard, CO₂, fuktsäkerhet, termiskt klimat vinter/sommar, dagsljus, legionella, dokumentation av byggvaror och utfasning av farliga ämnen.

Är du intresserad av en lägenhet i

Vectura MerHem[®] Sigtuna Stadsängar?

Vill du ställa dig i kö?

Uthyrning pågår och inflyttning sker preliminärt i maj 2020.

Har du frågor?

Kontakta Riham Mustafa, förvaltare Vectura Fastigheter
riham.mustafa@vecturafastigheter.se

Är du intresserad av att hyra lokal?

Kommersiella lokaler finns i bottenplanet på ÄldreBo i samma kvarter. 2 lokaler för butik, café eller kontor med en yta mellan 116 respektive 123 m². Kontakta Riham Mustafa, förvaltare Vectura Fastigheter riham.mustafa@vecturafastigheter.se

Vectura Fastigheter AB

Arsenalsgatan 8B
103 32 Stockholm
info@vecturafastigheter.se
www.vecturafastigheter.se
Telefon: +46 300-323 500

Vectura Fastigheter AB

Arsenalsgatan 8B
103 32 Stockholm
info@vecturafastigheter.se
www.vecturafastigheter.se
Telefon: +46 300-323 500