

SÅ HÄR SKÖTER DU DIN UTEPLATS





SKÖTSEL AV DIN UTEPLATS

Om du bor i markplan har du förmånen att använda en bit av SigtunaHems mark för eget bruk. Här nedan följer riktlinjer för dig som har tillgång till en uteplats.

Generellt är det av stor vikt att din uteplats är välvårdad och upplevs trevlig. Precis som det gäller att vårda din lägenhet, gäller samma sak för din uteplats. Det handlar om att hålla rent och snyggt, klippa gräs, beskära buskar och häckar samt underhålla eventuella staket, trädäck, plattytor och plank.

Uteplatsen får inte användas som förråd eller som en extra förvaringsyta.

Det är du som hyresgäst som ansvarar för ytan som är inhägnad samt en halvmeter av området utanför tomtgränsen.

Inom den ytan ingår det att du som hyresgäst:

- håller rent från smuts och skräp
- håller rent från föremål som inte hör hemma på en uteplats
- klipper och gödslar gräsmattan vid behov
- beskär buskar/häckar så de uppfyller SigtunaHems krav. Se sigtunahem.se/uteplats.
- rensa ogräs i planterade och hårdgjorda ytor
- ser till att ytskiktet är i god kondition

TILLÅTET

MEN MÅSTE ÅTERSTÄLLAS VID FLYTT

- anlägga rabatter/grönsaksland
- ha studsmatta innanför inhägnat område
- ha pool innanför inhägnat område

ÖVRIGA GEMENSAMMA YTOR

Sköts av vår entreprenör.

Om du tycker att de gemensamma ytorna inte sköts ordentligt, kan du göra en serviceanmälan antingen via Mina sidor eller kontakta Kundservice.



UTVECKLA DIN UTEPLATS

Det finns möjlighet för att dig som hyresgäst att utveckla din individuella uteplats. Det kan vara att du vill bygga staket, trall eller anlägga en rabatt med mera.

Om du vill göra en förändring av uteplatsen är det viktigt att du tar kontakt med oss på SigtunaHem innan du påbörjar arbetet. Se mer information på nästa sida.

Här nedan följer några riktlinjer.

ATT TÄNKA PÅ GENERELLT

- Ytan som tas i anspråk får max vara sex (6) meter ut från fasad och längsmed din lägenhet. Ytan kan dock variera på grund av områdets naturliga avgränsningar.

En naturlig avgränsning kan vara en skogslinje, en gångväg, en häck med mera.

- För att skapa ett helhetintryck för området är det viktigt att vid val av material, form och färgsättning följa övrig bebyggelse.

För rådgivning kontakta SigtunaHem.

- Tänk på att du som hyresgäst är ansvarig att återställa uteplatsen till ursprungligt skick vid avflytt om inget annat har överenskommits.

STAKET

- Staket får ha en maxhöjd på 110 cm
- Formspråk och materialval ska vara i enlighet med området i övrigt, se principskisser på sigtunahem.se/uteplats

VINDSKYDD OCH SPALJÉER

- Får ha en maxhöjd på 180 centimeter
- Får sticka ut max 200 centimeter från fasaden

HÅRDGJORDA YTOR MED TILL EXEMPEL STEN OCH TRALL

- Ytan får inte löpa ut mer än 3,6 meter från fasaden
- Ytan får inte vara bredare än lägenheten

VID BYGGNATION AV TRÄDÄCK

- Måste ligga fem (5) centimeter under färdig golvhöjd
- Max 50 centimeter högt (gäller tomter som lutar)

INTE TILLÅTET ATT

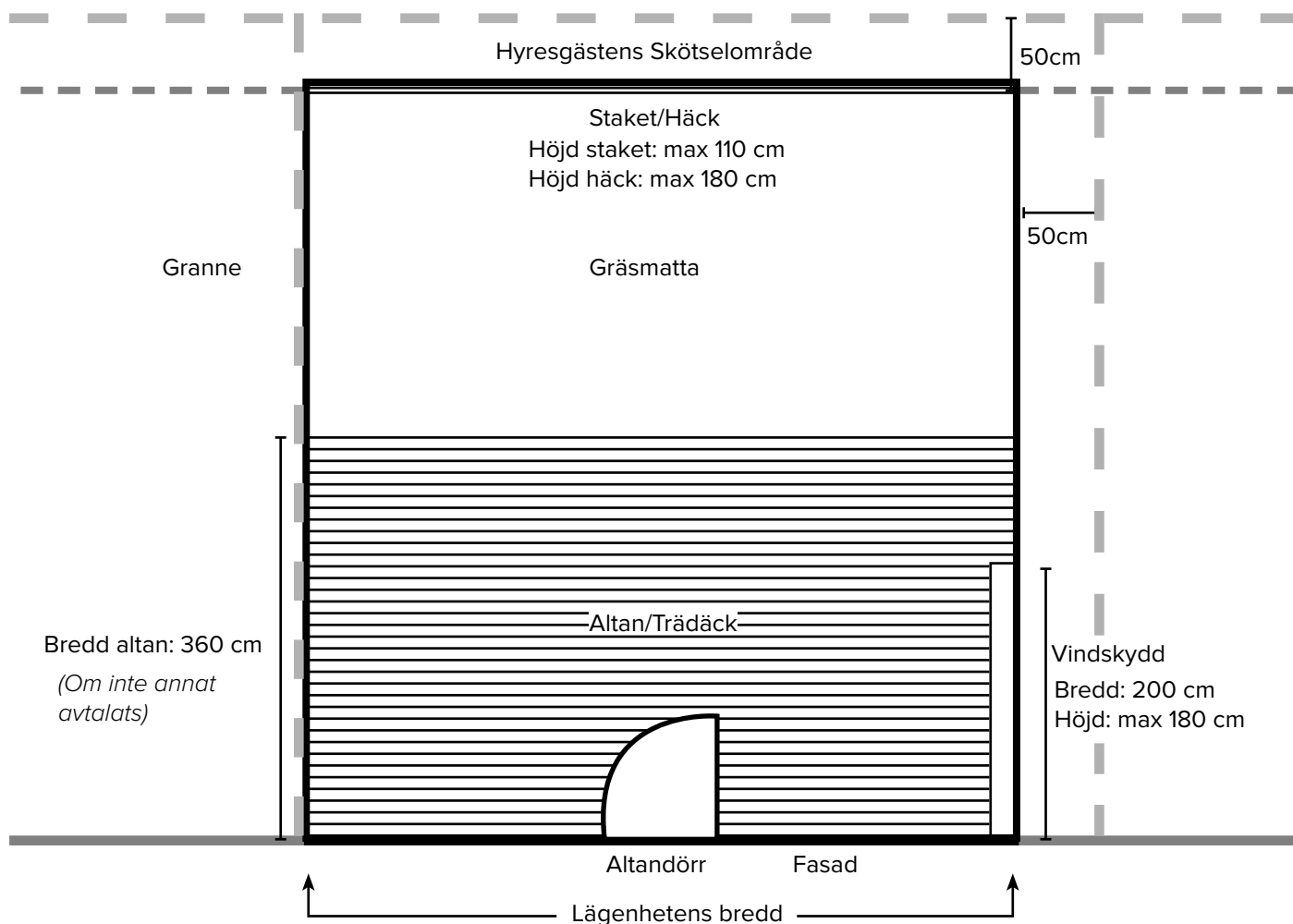
- förankra i bygganden/fasaden
- bygga en fast takkonstruktion
- bygga utan avtal med SigtunaHem

ANSÖK OM LOV

Om du vill göra en förändring av din uteplats så måste du ansöka om lov hos oss på SigtunaHem.

Så här går det till:

1. Hör av dig till oss på SigtunaHem genom att kontakta Kundservice.
2. Efter samtal åker vi ut och tittar hur det ser ut och dokumenterar din befintliga uteplats.
3. Nästa steg är att du ska inkomma med en skiss på hur du vill utforma och utveckla din uteplats.
Se exempel på skiss nedan.
4. Skissen är ett underlag för att vi sen ska kunna teckna ett avtal med dig.



Det här är ett exempel på hur din ansökan till att förändra din uteplats bör se ut.