

# DIAGONALEN

## – EN DEL AV SÄTUNA TORG!

Sigtuna Kommun och SigtunaHem har nu påbörjat arbetet med att utveckla och förnya Sätuna torg. Här skapas en livfull, ljus och välkomnande plats med bostäder, handel och service med en härlig stadsmiljö känsla. Här byggs ett nytt torg, ny lokalgata, hyresrätter, bostadsrätter och fräscha kommersiella lokaler med bland annat plats för en stor matvarubutik. Utvecklingen av Sätuna torg och Stationsgatan kommer även påverka Diagonalen. Som granne till Märstas nya hjärta, blir Diagonalen en naturlig del inom ramen för utvecklingen.



SigtunaHem

# DET HÄR ÄR PLANEN!



Till att börja med har fastighetsgränserna gjorts om och Diagonalens mark norr om byggnaderna, markerat med rött på bilden, tillhör nu fastigheterna Sätuna torg och Stationsgatan.

I den detaljplanen för Sätuna torg ingår att vägnätet ska dras om. Det innebär att en ny lokalgata kommer hamna norr om Diagonalen i anslutning till huset du bor i. Det får till följd att de nuvarande parkeringsplatserna och det befintliga miljöhuset måste ge plats åt den nya gatan.

Vi som fastighetsägare har skyldighet att se till att dessa funktioner fortfarande finns tillgängliga för dig som hyresgäst hos oss. Vi kommer därför att utveckla den mark som finns mellan byggnaderna på Diagonalen och Södergatan 38, alltså baksidan av huset du bor i.

I och med att grönytan mellan husen dessutom är i eftersatt skick passar vi även på att rusta upp den och lekplatsen för att erbjuda dig som hyresgäst en trevligare boendemiljö.



## TIDPLAN!

Just nu pågår upphandling av entreprenör som ska utföra arbetet. Vi hoppas på byggstart av miljöhuset i april så att det kan vara klart i slutet av maj, då miljöhuset på Stationsgatan 1 är tänkt att rivas. Gårdsupprustningen och anläggning av nya parkeringsplatser kommer pågå från och med mars till om med november med avbrott under juli och till mitten av augusti då det är byggsemester.

## INFORMATIONSTRÄFF

Vi hade önskat kunna ha en informationsträff för dig som bor på Diagonalen. Men under rådande omständigheter med coronapandemin följer vi Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Vi avaktar och hoppas att vi kan genomföra detta lite längre fram. Vi återkommer givetvis med mer information när detta kan vara aktuellt.

Har du frågor och funderingar är du givetvis välkommen att höra av dig till vår Kundservice antingen via mejl [info@sigtunahem.se](mailto:info@sigtunahem.se) eller på telefonnummer 08-591 796 00.



# DIAGONALEN – EN DEL AV SÄTUNA TORG!

Sigtuna Kommun och SigtunaHem har nu påbörjat arbetet med att utveckla och förnya Sätuna torg. Här skapas en livfull, ljus och välkomnande plats med bostäder, handel och service med en härlig stadsmiljö. Här byggs ett nytt torg, ny lokalgata, hyresrätter, bostadsrätter och fräscha kommersiella lokaler med bland annat plats för en stor matvarubutik. Utvecklingen av Sätuna torg och Stationsgatan kommer även påverka Diagonalen. Som granne till Märstas nya hjärta, blir Diagonalen en naturlig del inom ramen för utvecklingen.

**Så här kommer det att bli:**



FÖR LÖPANDE INFORMATION  
SE VÅR HEMSIDA  
[WWW.SIGTUNAHEM.SE](http://WWW.SIGTUNAHEM.SE)



## VÄXTGESTALTNING

Parkeringen kläs in med låga tåliga buskar som klarar av en något torrare växtplats. Genom att välja olika buskar får vi in olika prydnadsvärden över året. Tidig vår börjar tuvsnöbäret 'Arvid' (1) att grönska snabbt och får sina gråblå blad. Detta kontrasterar fint med praktspirean 'Magic Carpet's fina bladutslag i orangeröda toner. Under sommaren och hösten blommar token 'Tangerine' (2) med varma färger som flörtar med husen och binder samman området. Lekplatsen och den gemensamma uteplatsen ges ett frodigare uttryck med kornellen 'Firedance' som har frodigt gröna blad, en vit sommarblomning och vackra höstfärger. Under vintern lyser dess skott i röda och gröna toner. Den gemensamma uteplatsen smyckas även med perenner som blommar från tidig vår in till sen höst. Här prunkar funkian, daggkäpan (3) och den kaukasiska förgätmigeien med brunnävan och trebladspirans (4) blommor dansar i vita skyar.

## NY GÅNGVÄG

Mellan parkeringsytorna och huskropparna går en gångväg där du som boende kan ta dig till parkeringarna och miljöhuset. Gångvägen är upplyst med pollarbelysning och det finns flera möjligheter att ta sig till parkeringen. Antingen via trappor eller via en ramp.



## NY GEMENSAM UTEPLATS OCH LEKPLATS

På gårdens västra sida mot Södergatan, anläggs den nya gemensamma uteplatsen och lekplatsen. Här kommer finnas bänkar och bord omgärdade av sobra planteringar med perennväxter samt en gemensam gårdsgrill.

Lekplatsen utformas för att passa in i delar av den befintliga miljön och terrängen som vi valt att spara. Här installeras en yta för gungor, ett lekhus, en sandlåda och balanskubbar.

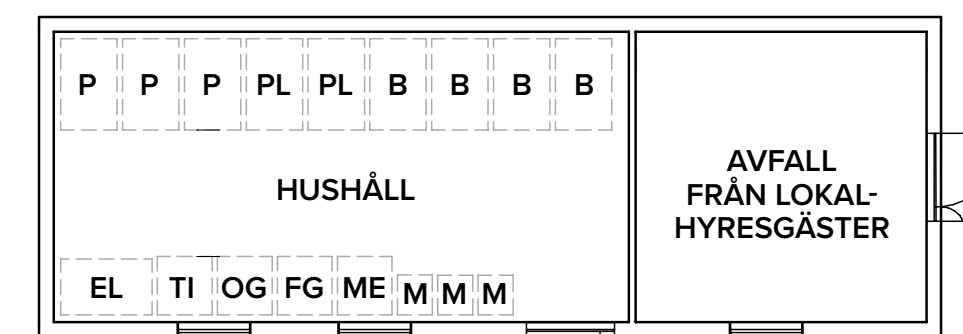
Tre befintliga träd kommer att bevaras i området.



## SLUTRESULTAT

Hela området kring Sätuna torg kommer bli en helt ny plats i hjärtat av Märsta med en mix som ska göra Sätuna torg med dess omnejd till en attraktiv plats med liv och rörelse vilket Diagonalen kommer vara en del av.

- Ny uteplats med nya bänkar och bord och en gemensam gårdsgrill.
- Ny lekplats med ny yta för gungor, ett lekhus, en sandlåda och balanskubbar.
- 31 nya parkeringsplatser med elstolpar för motorvärmare.
- Nya buskar, träd och planteringar av perennväxter.
- Nytt fräscht miljöhus med sedumtak och källsortering med sex fraktioner och kärl för elavfall.



## NYTT FRÄSCHT MILJÖHUS MED SEDUMTAK

Det nya miljöhuset är placerat vid infarten till området, vid vändplanen mellan Diagonalen och Södergatan 38, detta för att tillgodose kravet från tömningsentreprenören.

Miljöhuset kommer att bli uppdelat i två delar. Den ena delen hanterar avfall från dig som är bostadshyresgäst och den andra delen tar hand om avfall från dig som är lokalhyresgäst. Det kommer bli ett fräscht miljöhus med sedumtak och ytskikt som är lätta att underhålla.

I det nya miljöhuset är det planerat för brännbart avfall, matavfall och källsortering i sex fraktioner och kärl för elavfall.

## TRÄD SOM BLIR KVAR

Två lärkräd och en lind sparas för att bibehålla grönska och lummighet i området. Träden belyses underifrån med markspottar och en ny soffa placeras ut för att erbjuda en plats att sitta på.

## NY INFART MED NYA PARKERINGSPLATSER

Bredvid miljöhuset blir infarten till Diagonalens nya parkeringsytor.

Den ena ytan är i direkt anslutning till miljöhusets västra och södra sida medan den andra är förlagd söder om Diagonalen 3 och upphöjd med stödmur eftersom tomten lutar.

Parkeringsytorna ramas in av planteringsytor där färgerna går i ton med husens fasader. Samtliga parkeringsplatser är tänkta att förses med motorvärmare som på sikt kan bytas ut till el-laddstolpar. Detta helt i linje med Sigtuna kommuns mål om mer hållbart körande inom kommunen.

Du som idag bor på Diagonalen och hyr en parkeringsplats på Diagonalen kommer bli tilldelad en ny parkeringsplats när dessa är klara.

# 31

parkeringsplatser och en handikap-parkering fördelat på två ytor.



# SÅ HÄR PÅVERKAS DU SOM HYRESGÄST UNDER BYGGTIDEN

Arbetet innebär att hela baksidan kommer vara avstängd och du som hyresgäst kommer inte att kunna nyttja den förrän arbetet är slutfört i slutet av året.

Under pågående arbete är du och din familj varmt välkomna att nyttja Dalgatans innergård för lek och gemenskap. Den ligger bara tvärs över Södergatan. Det finns också trevliga gemensamhetsytor på Västra Bangatans innergårdar att nyttja.

Arbetet innefattar en del störande moment i form av schaktning, transporter, arbeten som utförs med

kran och asfaltering. Grävmaskiner och lastbilar kommer vara vanligt förekommande under perioden.

Normalarbetstider för vår utförare är mellan kl. 7 och 18 helgfria vardagar. Avvikande arbetstider kommer att aviseras.

Rivningen av byggnaderna på Sätuna torg pågår och kommer vara klart i början av april bortsett från rivningen av miljöhuset som då återstår. Därefter kommer det vara lugnt fram till markarbeten ska påbörjas.

## SLUTRESULTAT

Hela området kring Sätuna torg kommer bli en helt ny plats i hjärtat av Märsta med en mix som ska göra Sätuna torg med dess omnejd till en attraktiv plats med liv och rörelse vilket Diagonalen kommer vara en del av.

**Du är alltid välkommen att höra av dig om du undrar något. Du är också välkommen till infomötet den 11 mars.**

31 nya parkeringsplatser med elstolpar för motorvärmare.

Nya buskar, träd och planteringar av perennväxter

Ny uteplats med nya bänkar och bord och en gemensam gårdsgrill

Ny lekplats med ny yta för gungor, ett lekhus, en sandlåda och balanskubbar.

Nytt fräscht miljöhus med sedumtak och källsortering med sex fraktioner och kärl för elavfall.

FÖR LÖPANDE INFORMATION  
SE VÅR HEMSIDA  
[WWW.SIGTUNAHEM.SE](http://WWW.SIGTUNAHEM.SE)

