

ANSÖKAN ÖVERLÅTELSE LOKAL



Handläggningstid för ansökan är minst 20 arbetsdagar.

VÄNLIGEN TEXTA

Nuvarande lokalhyresgäst	Bolagsnamn: _____	Organisationsnummer/personnummer: _____
	Adress: _____	
	Postnummer: _____	Ort: _____
	Telefon: _____	
	Mejladress: _____	
Föreslagen lokalhyresgäst	Bolagsnamn: _____	Organisationsnummer/personnummer: _____
	Adress: _____	
	Postnummer: _____	Ort: _____
	Telefon: _____	Mejladress: _____
	Behörig firmatecknare: _____	
	Önskat tillträdesdatum _____	
	Momsregistrerad verksamhet: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Beskriv den verksamhet som ska bedrivas		
Förutsättning för överlåtelse av hyreskontrakt	<p>Följande handlingar ska bifogas ansökan: Registreringsbevis, momsregistrering, affärsplan (vid nystartat bolag)</p> <p>En överlåtelse av ett lokalavtal måste alltid godkännas av SigtunaHem.</p> <p>Enligt hyreslagen ska du ha hyrt lokalen i minst tre år för att ha rätt att överlåta lokalen. Överlåtelse innan tre år godkänns endast av särskilda skäl. Exempel på särskilda skäl är allvarlig sjukdom eller annan beaktansvärd händelse som gör att du inte kan fortsätta driva din verksamhet. Ekonomiska skäl räknas inte som ett synnerligt skäl.</p> <p>Lokalen måste överlåtas till någon som tar över din verksamhet och uppfyller en kreditprövning samt SigtunaHems prövning. Vid godkänd överlåtelse tas en administrationsavgift ut på 3 000 kronor exklusive moms.</p> <p>Om SigtunaHem inte godkänner överlåtelsen har du som hyresgäst möjlighet att vända dig till Hyresnämnden med en ansökan om att överlåta lokalen.</p>	
Underskrift	Härmed ansöker vi om att få överlåta det aktuella hyresavtalet för lokal.	
	_____	_____
	Ort och datum	Ort och datum
	_____	_____
	Nuvarande hyresgäst (behörig firmatecknare)	Föreslagen hyresgäst (behörig firmatecknare)

AB SigtunaHem

Besöksadress: Stationsgatan 6A Postadress: Box 509, 195 25 Märsta, Sverige

Telefon: 08-591 796 00 Mejl: lokal@sigtunahem.se Hemsida: www.sigtunahem.se